


# GLI INCENTIVI STATALI: DETRAZIONI FISCALI E RIMBORSI

*Entro la fine del 2017 verranno probabilmente prorogate di un altro anno (quindi fino al 31/12/2018) gli strumenti di aiuto economico per favorire la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente. Quindi le spese sostenute per i lavori che riguardano l'impianto di riscaldamento nel suo complesso - ma anche la sola installazione dei dispositivi di termoregolazione di contabilizzazione - si potranno ampiamente recuperare.*



Della collezione Elements, Rift di Tubes è un calorifero formato da diversi moduli che si possono combinare tra loro. Di facile installazione, è perfetto nelle ristrutturazioni.

## BONUS RISTRUTTURAZIONI

Lo sconto fiscale (Irpef) è del **50%** e si applica a una spesa massima di **96mila euro** sostenuta per interventi di ristrutturazione edilizia eseguiti sulle singole unità immobiliari o su parti comuni di edifici.

- Di tale cifra, se ne recupera la metà in **dieci rate** annuali di pari importo.
- Tra i lavori agevolati, quelli effettuati per il conseguimento di risparmi energetici, in particolare l'installazione di **impianti con fonti rinnovabili di energia**.
- Per lo stesso tipo di intervento non si possono sommare più detrazioni fiscali.



Particolarmente efficienti, le caldaie murali a condensazione della serie **ecoTec di Vaillant** oltre a quella per l'impianto di riscaldamento producono anche caldaia sanitaria.

## ECOBONUS

Per il 2018, l'incentivo (Irpef o Ires) previsto per l'efficientamento energetico differenzia i valori dello sconto fiscale in base al tipo di intervento e se questo è eseguito in una unità immobiliare o su parti comuni di condominio.

- Si ha diritto alla detrazione del **65%** per gli interventi in **unità immobiliare** che aumentano il livello di efficienza energetica.

- Quando i lavori sono eseguiti in **condominio**, lo sconto fiscale (che è valido **fino al 2021**) sale al **75%** se migliorano la prestazione energetica invernale e quella estiva (conseguire almeno la qualità media di cui alle tabelle 3 e 4 dell'allegato 1 al decreto 26/05/2015). In questi casi è obbligatoria una perizia degli edifici per cui, per ottenere lo sconto Irpef, il condominio deve richiedere il rilascio di una dichiarazione sostitutiva di certificazione, sulla quale l'Enea effettuerà dei controlli, anche a campione.

- Si può usufruire degli incentivi solo per **miglioramento o sostituzione** di im-

pianto e **non per un'installazione ex novo**.

- È rivisto al ribasso rispetto agli anni scorsi, **dal 65% al 50%**, lo sconto fiscale per le opere di efficientamento energetico che prevedono la sostituzione di un vecchio impianto con uno nuovo dotato di:

- ✓ **pompe di calore**
- ✓ **riscaldamento radiante**
- ✓ **solare termico**
- ✓ **caldaia a condensazione**
- ✓ **caldaia a biomassa**

- La spesa detraibile varia secondo il tipo di lavoro:

- **30mila euro** per gli interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale;

- **40mila euro** per l'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda (solare termico);

- **100mila euro** per la riqualificazione energetica globale.

- In tutti i casi questa agevolazione viene ripartita in dieci quote annuali. Non è cumulabile.